

Comune di Sauze d'Oulx (Torino)

Approvazione del progetto definitivo di variante parziale n° 11 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i..

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 in data 28 dicembre 2018 ha approvato la proposta di deliberazione relativa a: "Variante parziale n° 11 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i.. Approvazione del progetto definitivo di variante".

(omissis)

DELIBERA

1) Di approvare il Progetto Definitivo della 11^a Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e smi, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

▪ *Relazione Illustrativa* (con in appendice la *Verifica di coerenza della variante con la disciplina di beni e componenti del PPR*);

▪ *Norme Tecniche di Attuazione*;

2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77 e smi, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – *Fase di Screening*; il *Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di Screening)*, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, è stato adottato con DGC n. 61 del 03/08/2018 e trasmesso, con nota prot. n. 5813 del 06/08/2018, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;

3) Di dare atto che, in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 14/09/2018 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS (nota pro. N.7148 del 04/10/2018), sottolineando la necessità che le misure di mitigazione e compatibilità ambientale e paesaggistica indicate nel Documento di Screening siano recepite nella Variante di PRG;

4) Di dare atto che, ferma restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è adottata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, L.R. 40/98;

5) Di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche relative all'idoneità idraulico-geologica della trasformazione urbanistica e alla compatibilità degli interventi in progetto con il Piano Comunale di Classificazione Acustica, si evidenzia che la modifica contemplata dalla variante introduce usi insediativi diversi da quelli già previsti dal PRGC. Ad ogni modo, per un'analisi più approfondita, si rimanda al Documento di verifica e di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Fase di Screening, in cui tutti gli ambiti oggetto di Variante sono stati esaminati nel dettaglio, verificandone l'idoneità rispetto ai contenuti delle singole modifiche, anche con riferimento alla pericolosità geomorfologica e alla classificazione acustica;

6) Di dare atto che le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica;

7) Di dare atto che la Variante non concerne l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e pertanto non sconta le procedure partecipative di cui all'art.11 del DPR 327/01;

8) Di dare atto che, come dimostrato nelle verifiche allegate alla Relazione Illustrativa, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017;

9) Di dare atto che, come dimostrato nella *Verifica di coerenza della variante con la disciplina di beni e componenti del PPR* in appendice alla Relazione Illustrativa, i contenuti della Variante

sono coerenti con il PPR e non sono in contrasto con le disposizioni immediatamente cogenti e prevalenti del Piano Paesaggistico;

10) Di dare atto che la Città Metropolitana di Torino, con Decreto del Vicesindaco n.547-26987/2018 del 21/11/2018, ha espresso parere favorevole sulla compatibilità della variante con il PTC2, senza formulare osservazioni;

11) Di dare atto che il PRGC di Sauze d'Oulx è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

12) Di dare atto che, il PRGC non è ancora adeguato alla normativa sul commercio al dettaglio in sede fissa. A questo proposito, si evidenzia che la 11^ Variante Parziale non riguarda previsioni riconducibili all'attivazione di esercizi commerciali con superficie di vendita superiore al vicinato;

13) Di dare atto che il Comune di Sauze d'Oulx non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);

14) Di dare atto che, con riferimento ai disposti dell'articolo 16, comma 4, lettera d ter) del DPR 380/01 e alle relative istruzioni applicative impartite dalla Regione Piemonte con la DGR 29 febbraio 2016, n. 22-2974 (*Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso*), si precisa che non ricorrono i presupposti per l'applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione, in quanto la presente Variante interessa un ambito di proprietà comunale;

15) Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013;

16) Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;

17) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000(n.5 voti favorevoli su n. 5 consiglieri presenti e votanti).

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Fasano Giorgio